



INFORMATIONSMÖTE 100224

Brf Svavlet 4

Rikard Johansson

Bjurfors & Thörner AB

Vi hjälper föreningen.

Kontakta oss för alla typer av frågor om ombildningen

Syfte med dagens möte

Informera om ombildningen till bostadsrätt

Gå igenom erbjudandet från Svenska Bostäder

Gå igenom priser och kalkyler

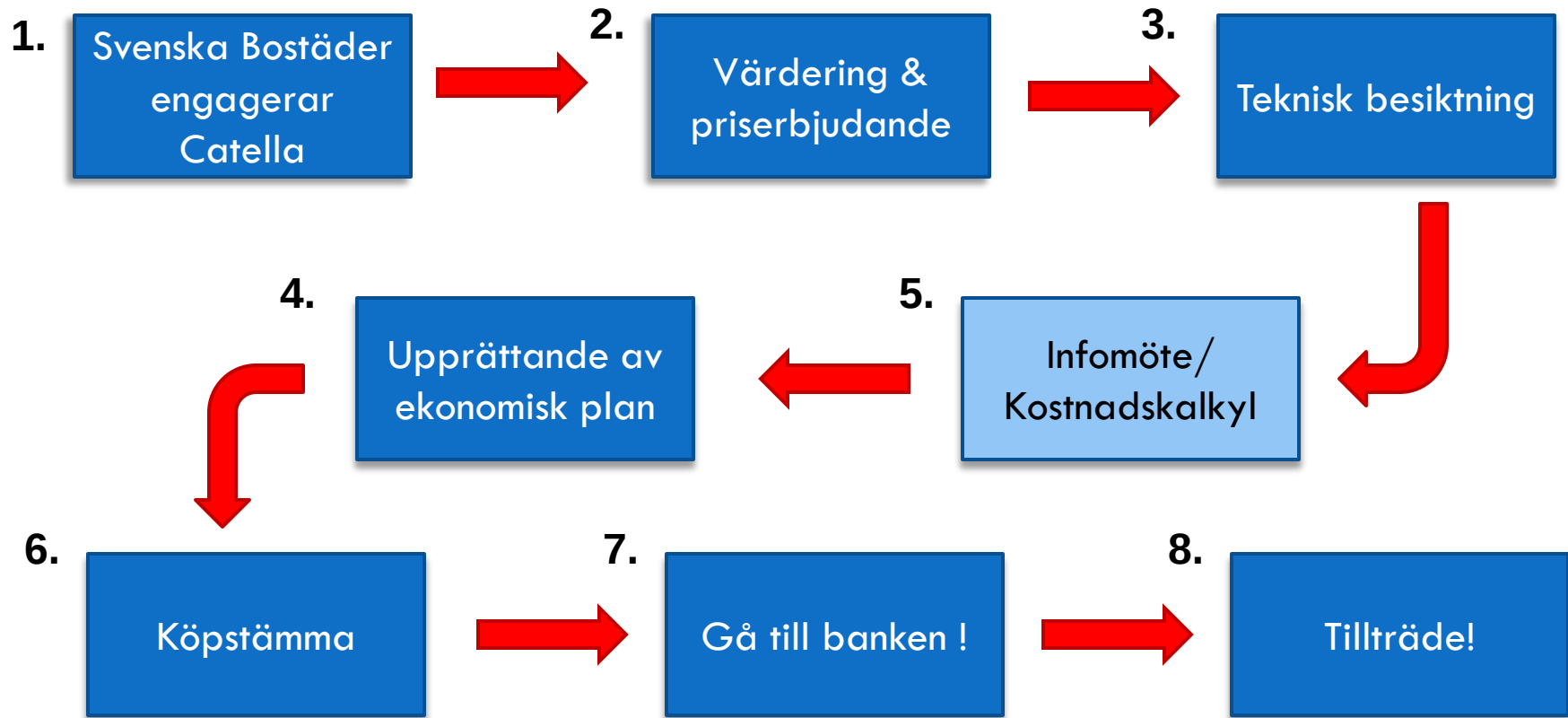
Ta reda på intresset för ombildning

Styrelsen i föreningen

Vad vill föreningen?

Brf Svavlet 4's vision är att främja ett ansvarsfullt och tryggt boende samt skapa en trivsamt boendemiljö och närområde för sina medlemmar och hyresgäster

Arbetsgång



Vad är en bostadsrätt?

7

- Medlemskap i en ekonomisk förening – bostadsrättsföreningen
- Nyttjanderätt till lägenheten – för evig tid
- Du äger en andel av den ekonomiska föreningens tillgångar och skulder



Bostadsrätt innebär DIREKT
inflytande på boendet

Bostadsrätt är tryggt boende

8

- Bostadsrättslagen
 - ▣ Grundläggande reglerna om bostadsrättsföreningar
 - ▣ Krav på teknisk besiktning innan köp
 - ▣ Ekonomisk plan som beskriver föreningen och ekonomin
 - ▣ Två oberoende intygsgivare som granskar att allt är korrekt och rimligt
- Lagen om ekonomiska föreningar
 - ▣ Regler för styrelsens arbete, ledning och föreningsstämma
- Föreningens stadgar
 - ▣ Reglerar föreningens verksamhet mer i detalj

Vad innebär ombildning?

9

- Att föreningen köper och äger fastigheten
- Föreningen ansvarar för drift och underhåll
- Föreningen bestämmer när och hur renoveringar genomförs
- Bostadsrättsinnehavaren svarar själv för "inre underhåll" – reparationer i lägenheten
- Medlemmarna i föreningen väljer årligen styrelse
- Gillar man inte styrelsen röstar man bort den

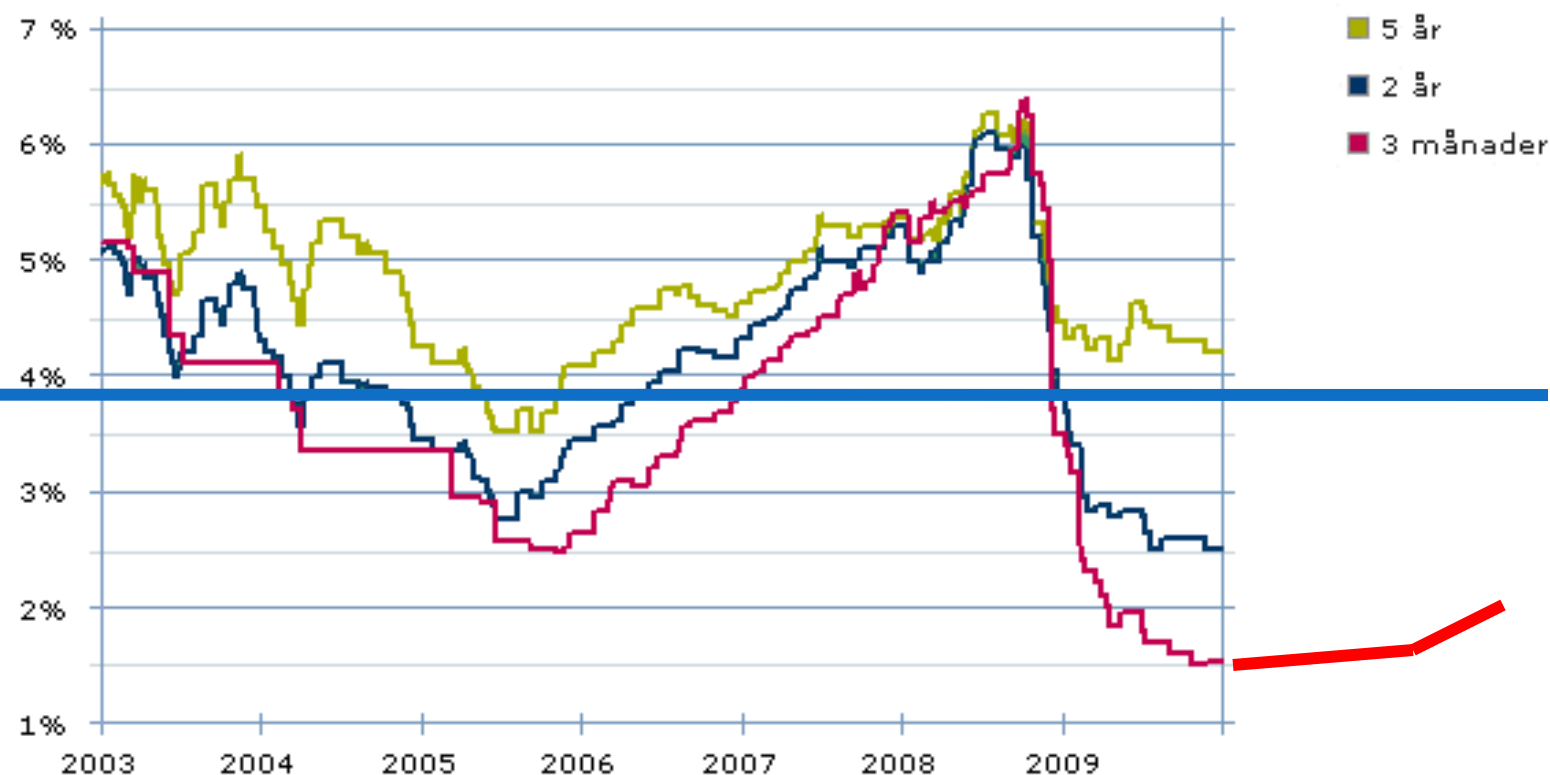
Hur sköter föreningen huset?

- Styrelsen tar hjälp av extern professionell förvaltare
 - ▣ Ekonomisk förvaltning (hyror, redovisning, etc)
 - ▣ Fastighetsskötsel
 - ▣ Jour
- Är föreningen inte nöjd så byter man förvaltare

Ränteutvecklingen – boräntor

Nordeas boräntor 2003-2009

Nordea Hypoteks bottenlåneränta
perioden 1 januari 2003 - 31 december 2009



Detta är ett bra tillfälle att ombilda

Föreningen och kan binda föreningslånen på lång tid och säkra låga avgifter och boendekostnader för lång tid framåt!

Du kan binda dina lån och säkra en känd boendekostnad

Vem sköter huset?

Bostadsrätt

- Föreningens styrelse beslutar om vem som ska sköta huset och hur
- Medlemmarna väljer styrelsen på föreningens årsmöte
- Det är inte styrelsen själva som sköter huset

Hysesrätt

- Fastighetsägaren beslutar om vem som ska sköta huset och vilken service som ska ges till hyresgästerna

Att bo i hyresrätt

14

Fördelar

- Enkelt, praktiskt och ofta problemfritt
- Hyresvärden betalar renovering och skötsel
- Enda ekonomiska risken är hyreshöjningar
- Billigt på kort sikt

Nackdelar

- Fastigheten kan säljas till en sämre värd
- Hyran kan höjas rejält om fastigheten renoveras
- Liten möjlighet att påverka hyran eller standarden
- Svårt att förändra boendet
- Dyrt på lång sikt
- Risk att hyran marknadsanpassas

"Stockholmsmodellen" från 1 jan 2010

- Ett annat ord för mer marknadsanpassade hyror.



Undvik Stockholmsmodellen och marknadshyror

Hyran chockhöjdes efter stambytet

Publicerat 2005-12-13 22:53

Boinflytandet vid ombyggnad har blivit skendemokrati. Det h
Hyresgästföreningen i Stockholm som protesterar mot extre
hyreshöjningar vid till exempel stambyten.

I en fastighet på Banérgatan på Östermalm har 20 av 37 hushåll
flyttat sedan hyrorna höjts med upp till 70 procent.

- På sikt ser jag ingen möjlighet att bo kvar. Min hyra har redan
nått smärtgränsen, säger Berit Bornecrantz Dias, en av
hyresgästerna i fastigheten på Banérgatan.

Hennes tvårummare kostar i dag 8.208 kronor i månaden efter
stambyten och renoveringar i hela fastigheten. När hon flyttade in
för fem år sedan låg hyran runt 5.500 kronor.

- Stambytet har blivit ett smart sätt att marknadsanpassa
hyrorna. Många grannar som bott här mycket länge har tvingats
våg till helt andra delar av Stockholm. Det har varit en väldig
omsättning på hyresgäster de senaste åren, säger Berit
Bornecrantz Dias, som tillsammans med några andra
hyresgäster i huset förgäves försökte stoppa
ombyggnadsplanerna i hyresnämnden och och hovrätten.

Fastigheten på Banérgatan kan bli ett av niofallen i den

Hyresgäster säger ja till Stockholmsmodell

Publicerad: 27 maj 2009, 20.02. Senast ändrad: 27 maj 2009, 22.37

Hyresgästföreningen i Stockholm sade, efter en fyra timmar lång debatt, ja till förslaget
om ett nytt system för hy
fastigheterna klassificera
byggnadsår. O

Bostadsmarknaden ska verka affärsmässigt
Hyresmarknaden ska konkurrensutsättas i större utsträckning -
privata fastighetsägare ska ingå i hyresförhandlingarna. Däremot
blir det inga renodlade marknadshyror. Det var något av det som
kommun- och finansmarknadsminister Mats Odell meddelade på
fredagen, flankerad av Hyresgästföreningens, Fastighetsägarnas
och Sabos toppar.

Miljardkrav för renovering av miljonprogrammet

Publicerad: 3 november 2009, 22.10. Senast ändrad: 3 november 2009, 22.11

Med nuvarande takt kommer det att ta 30 år innan 300 000 lägenheter i
miljonprogrammet är upprustade. Bara de mest nödvändiga åtgärderna skulle kosta 50
miljarder kronor. Nu kräver Sabo en bred uppgörelse mellan staten, de allmännyttiga
företagen, de privata hyresvärdarna, hyresgästerna och byggindustrin.

Att bo i bostadsrätt

17

Fördelar

- ❑ Mer inflytande över boendet
- ❑ Du sparar i boendet och kan göra en bra affär
- ❑ Du betalar vad det kostar, inte mer
- ❑ Renoveringar ökar värdet på lägenheten

Nackdelar

- ❑ Du måste kanske ta lån
- ❑ Du tar en (liten?) ekonomisk risk
- ❑ Du får själv betala reparationer och renoveringar i lägenheten

Om du vill flytta?

Bostadsrätt

- ❑ Sälja lägenheten och köp något annat
- ❑ Bostadsrätten kan säljas, ges bort, ärvas etc.
- ❑ Du äger ditt boende

Hysesrätt

- ❑ Byt mot annan hyresrätt om värden godkänner bytet och om du hittar någon att byta med
- ❑ Ingen skillnad om Svenska Bostäder eller föreningen är hyresvärd

Varför köpa som bostadsrätt?

- ❑ Billigare boende än om du hyr
- ❑ Bo till självkostnadspris – föreningen gör ingen vinst
- ❑ Inflytande över boendet
- ❑ Sparar till dig själv – lägenheten ökar i värde
- ❑ Ökad trivsel
- ❑ Större frihet att förändra inne i din lägenhet
- ❑ Större rörlighet – sälj och köp där du vill bo

Bostadsrätten är billigare enligt HGF



Handläggare: André Johansson

Hyresrätt vs bostadsrätt

Metod

Håller hyresrätten på att prisa ut sig från marknaden? Det är en fråga som allt oftare hörs i den bostadspolitiska debatten. För att svara på den frågan krävs kostnadsjämförelser mellan olika boendeformer. I detta PM görs därför en komparativ undersökning mellan månadskostnaden för en bostadsrätt och en hyresrätt.

Grunden för jämförelsen är Hyresgästföreningens årligen återkommande rapport: "Hyror och hyresgästers ekonomi" och Föreningssparbankens fastighetsbyrås undersökning "Sverigelägenheten". I Hyror och hyresgästers ekonomi undersöks fyra olika typhushåll i 30 olika kommuner. Det är dessa stora och medelstora kommuner som undersökningen utgår ifrån. Bortfallet i jämförelsen blev fyra kommuner. 26 stycken kommuner jämförs således.

Genomsnittlig månadskostnad 3 rok

Hyresrätt:

Bostadsrätt 100 % lån:

Bostadsrätt 75 % lån:

Bostadsrätt efter 10 år:

7 923 kr/mån

7 342 kr/mån

6 735 kr/mån

2 405 kr/mån

Om du ska köpa - hur finansieras köpet?

- De flesta lånar hela köpeskillingen i bank
 - ▣ Vi tar in offerter från olika banker för medlemmarna
- Du behöver **INGEN** kontantinsats
- Du kan normalt sett låna mer än köpeskillingen
- Du behöver inte amortera - valfritt

Får man låna? Vem får låna?

- JA – har man inkomst får man normalt sett låna
 - ▣ Inkomst är lön, pension, mm mm
- Du får låna även om du är pensionär
- Har du låg inkomst kan du ha en medlåntagare
 - ▣ Pensionär eller student
 - ▣ Familjemedlem som medlåntagare?
- Betalningsanmärkningar
 - ▣ Bluestep – individuell prövning



95% av de
som söker
lån får lån

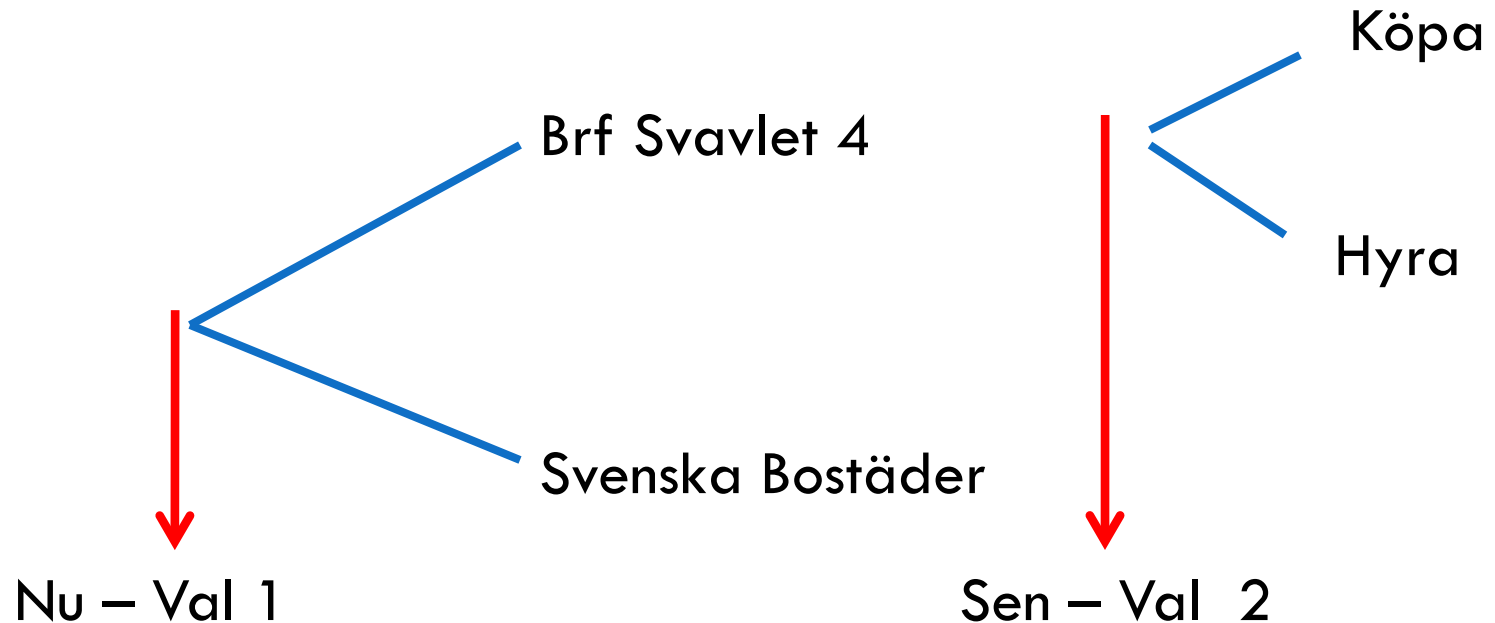
Försäkringsskydd om du lånar

- De flesta banker erbjuder tilläggsförsäkringar
- Låneskydd Trygg
 - Betalar räntan på lånet under en tid
 - Vid långtidssjukdom
 - Vid arbetslöshet
- Låneskydd Liv
 - Betalar av hela eller del av skulden om du dör
 - Bra för efterlevande så de kan bo kvar

Vad händer om du INTE vill köpa?

- Då får du självklart bo kvar som hyresgäst
- Bostadsrättsföreningen blir din nya hyresvärd
- Du har exakt samma rättigheter och skyldigheter som idag
- Hyresgästföreningen förhandlar om din hyra med bostadsrättsföreningen
- **INGEN** ändring för hyresgäster. Vare sig vad gäller nivån på hyran eller hur hyran sätts. Det går till **exakt** som idag.

Vad händer framöver



Lämna ditt medgivande till att FÖRENINGEN får köpa husen !!

Du kan ändra dig senare.

Du har INTE förbundit dig att köpa din lägenhet

Medgivande

□ Lagen kräver att 67% av hyresgästerna lämnar sitt medgivande till att FÖRENINGEN får köpa huset

□ Vi behöver 75 st

MEDGIVANDE

POSTA SNARAST!
Utan ditt medgivande blir det ingen ombildning. Varje JA-röst är viktig. Tack för din hjälp!

1

För Pelle Eriksson, Bxf Svavlet 4, eller annan som denne förordnar,
- härmed uppdras åt ovanstående att företräda mig på föreningsstämman (om jag inte är personligen närvarande) samt att för min räkning rösta JA för bostadsrättsföreningens förvärf av Stockholm Svavlet 4 på föreningsstämma i Bxf Svavlet 4.
- Jag/Vi är folkbokförda på fastigheten och innehar förstahandskontrakt.

Stockholm den februari 2010

John Erik Lexin 0

Adress:
Nickelgränd 4
162 56 VÄLLINGBY

E-postadress Mobiltelefon

Vänligen – fyll i e-postadress och mobilnummer så kan vi informera dig regelbundet om vad som händer. Det är mycket viktigt att vi kan kontakta dig om det behövs!

Kommer du på stämman så röstar du personligen men vi behöver ditt medgivande i god tid innan stämman ändå! Att lämna ditt medgivande betyder INTE att du bundit dig för något!

Vik ihop, sätt tejp och posta – eller adressera till adressen nedan och lägg i ett kuvert utan frimärke. Du behöver inte ens sätta på frimärke. **Posta snarast!**

Bjurfors & Thörner AB
FRISVAR
110 17 STOCKHOLM

Frågor? Kontakta Rikard Johansson på Bjurfors & Thörner AB, tfn 08-668 09 55 eller skicka ett mail till rikard@bjurfors-thorner.se.

Vem ska rösta JA/lämna medgivande?

Du som....

- ☐ **vill köpa** din lägenhet
- ☐ **vill ha möjlighet att köpa** din lägenhet
- ☐ **vill ha ett bättre bytesobjekt** som hyresgäst
- ☐ **vill** att trivseln ska öka (parabol etc etc)
- ☐ tror att föreningen kan vara en lika bra eller bättre värd än Svenska bostäder
- ☐ vill ha närmare till besluten och mer inflytande över ditt boende - även som hyresgäst

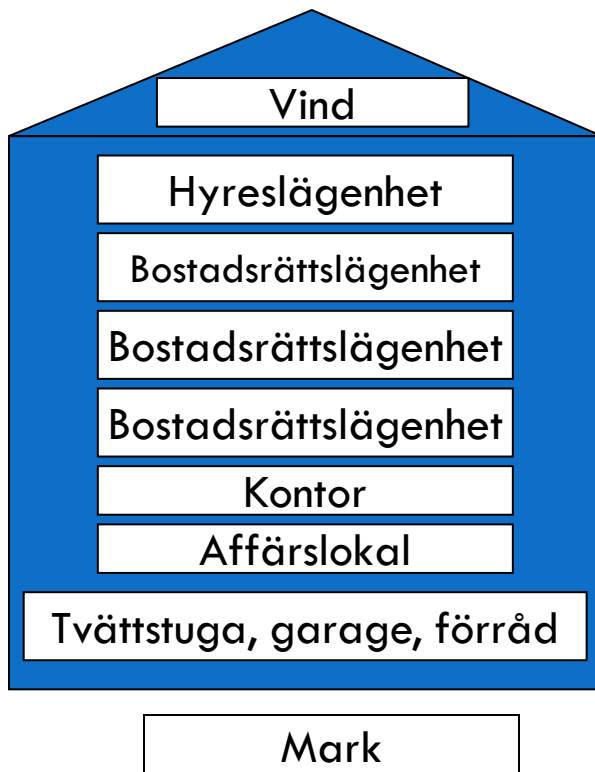
Varför medgivande ??

- När vi har tillräckligt antal (75 st) kallar vi till köpstämman.
- Lämna medgivande ÄVEN om du tänker komma på stämman personligen

- **Varför missar folk stämman?**
 - ▣ Sen från jobbet
 - ▣ Du blir sjuk
 - ▣ Du måste hämta på dagis
 - ▣ Du fastnar i T-banan
 - ▣ Oväder
 - ▣ Du glömde bort stämman etc etc etc.

Erbjudandet

- Pris 118 Mkr + 1 Mkr för bredband



Pris på fastigheten

- + Lagfart
- + Kostnad för pantbrev
- + Reparationsfond
- + Bildningskostnad

= **Anskaffningspris** **126 Mkr**

Finansiering av fastigheten

- + Medlemsinsatser
- + Föreningslån

= **Anskaffningspris**

Hur mår husen?

- Besiktningsman har gått igenom husen
- Balkonger/garage 200 tkr
- Fönster N4 – 600 tkr
- Tvättstuga – 350 mkr
- Värme – 300 tkr
- El, ny servis 400 mkr

Reparationsbehov cirka
2,2 Mkr under de
närmaste 10 åren

Inre reparationsfond – 20 000 kr

- Alla som köper dag 1 får 20 000 kr i inre reparationsfond för att :
 - ▣ Måla om
 - ▣ Nya golv
 - ▣ Ny kyl och frys
 - ▣ Etc etc
- Lämna kvitto till föreningen efter tillträdet så får du betalt

Inga hyreshöjningar på Nickelgränd

- Föreningen får en mycket god ekonomi
- Vi har fått ett mycket bra erbjudande från Svenska Bostäder
- Styrelsen vill att ALLA boende på Nickelgränd ska gynnas ekonomiskt av en ombildning
- Styrelsen har beslutat att FRYSA HYRORNA I 3 ÅR för ALLA hyresgäster om det blir ett JA till ombildning

Föreningens ekonomi

Anslutningsgrad		
67%		
Förvärvskostnad		
Köpeskilling		118 000 000
Lagfart		1 772 000
Pantbrevskostnader		1 200 000
Bredbandsinstallation		998 000
Reparationsfondsfond (yttre)		2 000 000
Inre reparationsfond (lägenheter - 20 000 kr/lgh)		1 440 000
Initialkostnader		1 350 000
Summa Förvärvskostnader		126 760 000
Finansiering		
Nytt lån		57 784 800
Medlemmars insatser	10 900 kr/m²	68 975 200
Summa Finansiering		126 760 000
Kostnader		
Driftskostnader (allt, inkl värme, fastighetskötsel, ek adm, snöskottning etc)		3 412 500
Tomträttsavgäld (hyra av mark till kommunen)		435 830
Fastighetsskatt (1272 kr/lgh)		166 316
Avsättning till yttre underhåll		81 894
Summa Kostnader		4 096 540
Lån		
	Belopp	Ränta
	57 784 800 kr	4,00%
Summa Finansiella Kostnader		2 311 392
Summa Kostnader och Lån		6 407 932
Intäkter		
Hyror bostäder (från de som bor kvar i hyresrätt)		2 810 328
Hyror lokaler		265 000
Hyror garage/p-platser		309 684
Summa Intäkter		3 385 012
Att fördela som årsavgift (bland de som bor i BR)		3 022 920
		478 kr/m²

Hur är lägenhetspriserna satta?

- Priset är 10 900 kr/kvm – samma för alla
- Avgiften 475 kr/kvm/år – samma för alla

Det exakta priset på din lägenhet står i din personliga boendekostnadskalkyl som du får i posten på måndag

76 kvm = 828 400 kr

avgift 3 025 kr/mån

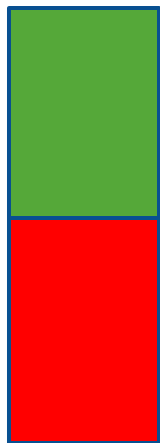
147 kvm = 1 602 300 kr

avgift 5 852 kr/mån

Vad blir din boendekostnad?

Bostadsrätt

- Upp till 40% billigare än dagens hyra



Ränta till bank

+

Avgift till föreningen

Hysesrätt

- Samma hyra som idag



Din hyra

Så läser du kalkylen

Individuell boendekostnadskalkyl

Lägenhet 7 (förr 1549)

Brf Svavlet 4

Om stämman röstar JA till att föreningen ska köpa fastigheten erbjuds du/ni

Boendekostnadskalkyl för lägenhet nr 7 (förr 1549), 75 kvm

Alla får
sänkta
boende-
kostnader.

Du kan binda lånen om du vill skydda dig mot stigande räntor. Din boendekostnad blir högre om du binder räntan. En trygg strategi kan vara Mix, dvs att dela lånet i tre delar och att välja tre olika bindningstider. På så sätt får du en stabil och förutsägbar ränteutgift och låg ränterisk.

	Rörlig ränta (3 månader)	Mix ränta* Snitt bundet ca 2,5 år	Fast ränta 4 år Bundet 4 år
Lånebelopp	817500 kr	817500 kr	817500 kr
Räntesats SBAB 10/2	1,39 %	2,32 %	3,65 %
Ränta till bank	947 kr/mån	1635 kr/mån	2562 kr/mån
Skattereduktion 30%	-284 kr/mån	-491 kr/mån	-769 kr/mån
Avgift till förening	2986 kr/mån	2986 kr/mån	2986 kr/mån
Total boendekostnad	3649 kr/mån	4130 kr/mån	4779 kr/mån
Din hyra idag	5935 kr/mån	5935 kr/mån	5935 kr/mån
Du spar (-) varje månad	-2286 kr/mån	-1805 kr/mån	-1156 kr/mån

* Mix = ett räkneexempel. Dela lånet i tre delar. 40% på 3 mån, 30% bundet på 2 år och 30% bundet på 4 år

Vad är lägenheterna värda?

3:a 1,3-1,5 Mkr
5:a ca 2,5 Mkr

54 poster	Medel	N.Kvartil	Median	Ö.Kvartil
Pris (tKr)	1399	1105	1305	1750
Kr/Kvm	23441	18344	21829	29286
Månadsavgift	4106	2705	3860	5831

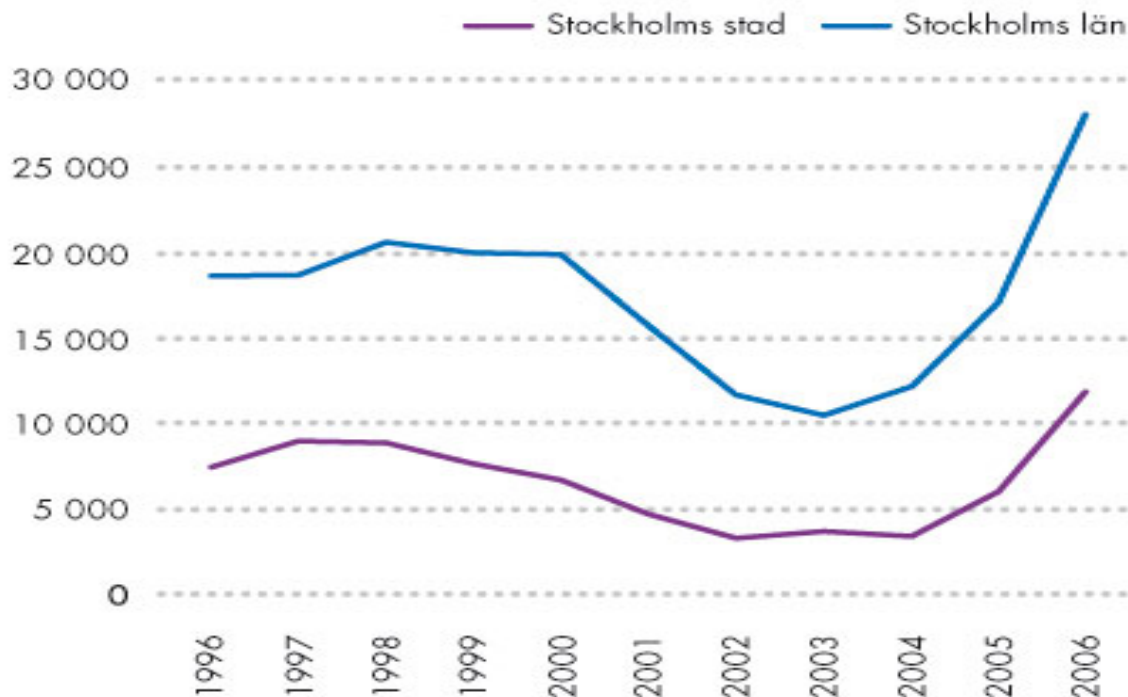
Nr	Gatuadress	BRF	K.datum	Pris	Kr/Kvm	Area	Rum	Vän.	M.avg	Värme
1	Räckstavägen 27	Bostadsrättsföreningen Midnattssolen	2010-01-19	1 195	11447	38	1	6	2362	Ingår ej
2	Räckstavägen 19	Bostadsrättsföreningen Norrskenet	2010-01-15	1 750	20833	84	3	2	5019	Ingår
3	Björketorpsvägen 13	Bostadsrättsföreningen Järnsipen	2010-01-14	925	33036	28	1	1	1762	Ingår
4	Björketorpsvägen 11	Bostadsrättsföreningen Järnsipen	2010-01-13	1 325	27604	48	2	5	3021	Ingår
5	Björnsonsgatan 327	Hsb:s Bf Rospiggen Nr 294 I Sthlm	2009-12-30	1 450	23770	61	2	2	4535	Ingår
6	Räckstavägen 19	Bostadsrättsföreningen Norrskenet	2009-12-10	1 910	18544	103	4	2	5831	Ingår
7	Nickelgränd 18	Hsb:s Bf Kanngjutaren Nr 296 I Sth	2009-12-07	1 310	14239	92	4	1	6721	Ingår
8	Björketorpsvägen 9	Bf Ängby Backe	2009-12-03	2 250	29605	76	3	3	3723	Ingår
9	Nickelgränd 12	Hsb:s Bf Kanngjutaren Nr 296 I Sth	2009-11-26	1 380	17692	78	3	3	5826	Ingår
10	Multrågatan 15	Bostadsrättsföreningen Norrskenet	2009-11-25	2 025	19660	103	4	3	5831	Ingår
11	Helgumsvägen 4	Bostadsrättsföreningen Norrskenet	2009-11-18	1 199	19339	62	2	1	3998	Ingår
12	Björketorpsvägen 13	Bostadsrättsföreningen Järnsipen	2009-11-13	850	30357	28	1	1	1762	Ingår
13	Björketorpsvägen 13	Bostadsrättsföreningen Järnsipen	2009-11-11	875	31250	28	1	1	1762	Ingår
14	Björketorpsvägen 13	Bostadsrättsföreningen Järnsipen	2009-11-11	1 300	24074	54	2	5	3398	Ingår
15	Björnsonsgatan 335	Hsb:s Bf Rospiggen Nr 294 I Sthlm	2009-10-25	1 700	19767	86	3	1	6424	Ingår
16	Nickelgränd 18	Hsb:s Bf Kanngjutaren Nr 296 I Sth	2009-10-09	1 275	16346	78	3	3	5826	Ingår
17	Björnsonsgatan 325	Hsb:s Bf Rospiggen Nr 294 I Sthlm	2009-10-07	1 075	30714	35	2	3	2705	Ingår
18	Björketorpsvägen 11	Bostadsrättsföreningen Järnsipen	2009-09-29	850	30357	28	1	1	1762	Ingår
19	Helgumsvägen 4	Bostadsrättsföreningen Norrskenet	2009-09-18	1 760	20952	84	3	5	4969	Ingår
20	Björketorpsvägen 13	Bostadsrättsföreningen Järnsipen	2009-09-16	825	29464	28	1	2	1762	Ingår
21	Björnsonsgatan 337	Hsb:s Bf Rospiggen Nr 294 I Sthlm	2009-09-15	1 550	21528	72	4	10	5074	Ingår
22	Björnsonsgatan 329	Hsb:s Bf Rospiggen Nr 294 I Sthlm	2009-09-12	1 210	14571	35	2	3	2705	Ingår

Era lägenheter är värda 18-21 000 kr/kvm – Betydligt mer än de cirka 10 900 kr/kvm som ni köper för.

Folkökning i Stockholms län

Befolkning

Stockholm är Skandinaviens största huvudstadsregion med 1,9 miljoner invånare. Det motsvarar drygt var femte svensk. Stockholms län har dessutom den senaste tioårsperioden haft Sveriges snabbaste befolkningstillväxt. Av befolkningsökningen på 28 000 personer under 2006 berodde cirka 11 000 på födelseöverskott och 17 000 på ett positivt flyttnetto till Stockholm från övriga Sverige och från utlandet.

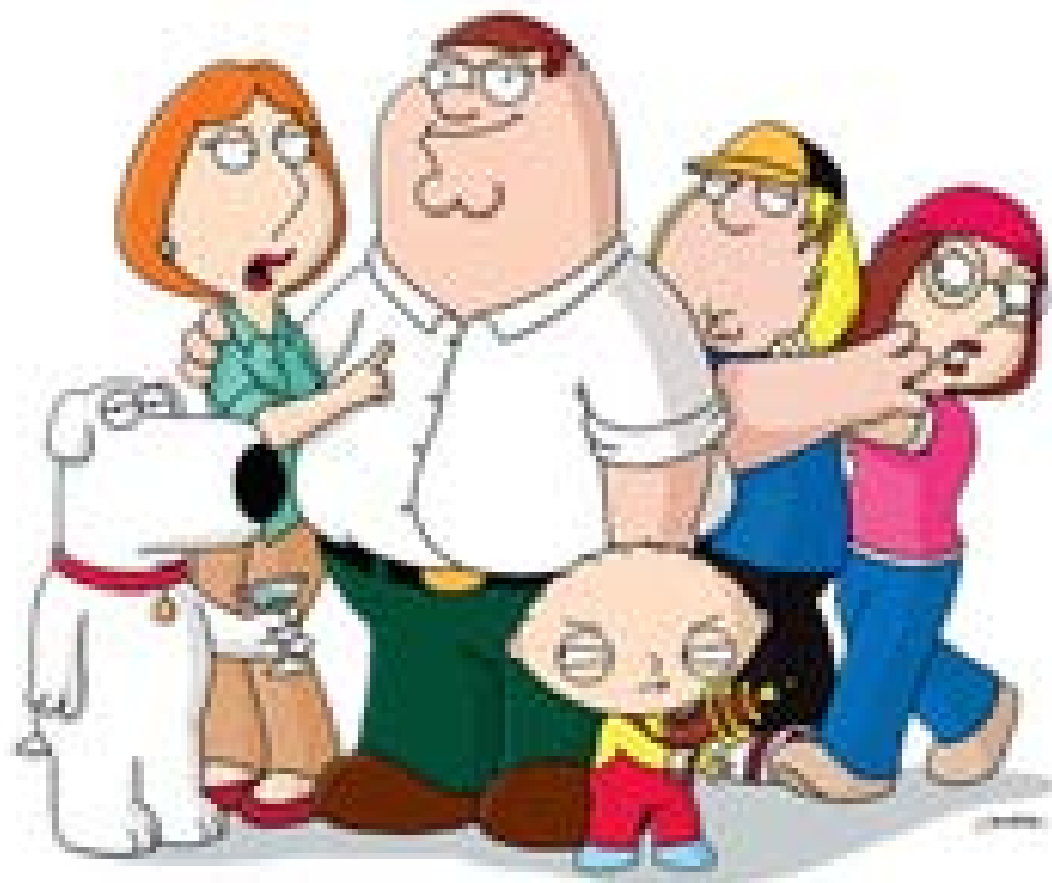


Detta är en BRA affär för **alla** boende

- Du köper BILLIGT - knappt halva priset
- Du bor betydligt BILLIGARE än om du hyr
- Du får ett mycket attraktivt bytesobjekt om du vill byta
- Du får nära till inflytande och beslut

Ge föreningen ditt tillstånd att köpa husen !!

Tala med dina nära och kära



Returnera snarast. Kommer i brevlådan på måndag!!

MEDGIVANDE

POSTA SNARAST!

1

Utan ditt medgivande blir det ingen ombildning. Varje JA-röst är viktig. Tack för din hjälp!

För Pelle Eriksson, BRF Svavlet 4, eller annan som denne ~~förordnar~~.

- härmed uppdras åt ovanstående att företräda mig på föreningsstämman (om jag inte är personligen närvarande) samt att för min räkning rösta JA för bostadsrättsföreningens förvärv av Stockholm Svavlet 4 på föreningsstämma i BRF Svavlet 4.
- Jag/Vi är folkbokförda på fastigheten och innehar förstahandskontrakt.

✗ Stockholm den februari 2010

✗
John Erik Lexin 0

Adress:
Nickelgränd 4
162 56 VÄLLINGBY

✗

.....
E-postadress

.....
Mobiltelefon

Vänligen – **füll i e-postadress och mobilnummer** så kan vi informera dig regelbundet om vad som händer. Det är mycket viktigt att vi kan kontakta dig om det ~~behövs~~!

Kommer du på stämman så röstar du personligen men vi behöver ditt medgivande i god tid innan stämman ändå! Att lämna ditt medgivande betyder INTE att du bundit dig för något!

Vik ihop, sätt tejp och posta – eller adressera till adressen nedan och lägg i ett kuvert utan frimärke. Du behöver inte ens sätta på frimärke. **Posta snarast!**

Bjurfors & Thörner AB
FRISVAR
110 17 STOCKHOLM

Frågor? Kontakta Rikard Johansson på Bjurfors & Thörner AB, tfn 08-668 09 55 eller skicka ett ~~mail~~ till rikard@bjurfors-thorner.se.



**BJURFORS
THÖRNER**

STORHUSMÄKLARE • BRF-BILDNINGAR

Tack !!! Frågor?

Har ni frågor?

Ring!! Maila!!!

Rikard Johansson

rikard@bjurfors-thorner.se

08-668 09 55

□ www.svavlet4.se

□ Ladda ner dokument och
läs om hur det går