

Valberedningens förslag till Brf Svavlet 4:s ordinarie föreningsstämma 2024

Valberedningen har bestått av två ordinarie ledamöter:

Scarlett Roa (sammanställande) och Gabriela Imreh. Robert Amino har bistått i arbetet utan att formellt ingå i valberedningen.

Valberedningens arbete

Valberedningen arbetar helt och hållet på uppdrag av föreningens medlemmar i syfte att ta fram ett genomtänkt förslag på styrelse, valberedning och arvoden.

Valberedningen har under våren efterlyst intresse hos föreningens medlemmar för att sitta med i styrelsen och valberedningen. Valberedningen anordnade en informationsträff den 4 maj 2024 med syfte att informera om styrelse- och valberedningsarbetet och svara på frågor från medlemmarna. Inga föreningsmedlemmar närvarade dvs ingen kom. Valberedningen har även skriftligt informerat om styrelsearbetet i gemensamma utrymmen samt genom direktkontakt med intresserade medlemmar. Valberedningen hade även ett möte med styrelsen den 10 april för att få input och intresse inför kommande styrelseår.

Valberedningens rekommendation till styrelsen

Valberedningen har uppfattningen att styrelsen har fungerat bra och att det finns upparbetade processer, arbetssätt och kompetens som är viktigt för föreningens ekonomiska stabilitet och långsiktiga hållbarhet.

Valberedningens förslag till ny styrelse

Samtliga ordinarie styrelseledamöter, utom Michel Mohamedaly, är intresserade att fortsätta sitt uppdrag. Även Ted Hergren som idag är suppleant är intresserad att ingå i styrelsen som ordinarie ledamot. Andres Jorquera, idag suppleant, ställer inte upp för omval som suppleant. Tove Pedersen föreslås till ny suppleant. Valberedningen föreslår att behålla antalet ledamöter till sju (7) och endast ha en (1) suppleant.

Avgående ledamöter

Michel Mohamedaly

Nominerade till ny styrelse

Stefan Zweiniger, 2 år (omval)
Aristoula Gartziou, 2 år (omval)
Marielle Erixson, 2 år (omval)
Ted Hergren, 2 år (nyval)
Tove Pedersen, suppleant 1 år (nyval)

Förslag till ny styrelse

Marko Rouvinen, 1 år (kvar)
Goran Jandric, 1 år (kvar)
Mette Jeppesen, 1 år (kvar)
Stefan Zweiniger, 2 år (omval)
Aristoula Gartziou, 2 år (omval)
Marielle Erixson, 2 år (omval)
Ted Hergren, 2 år (nyval)
Tove Pedersen, suppleant 1 år (nyval)

Förslag till ny valberedning

Det har inte inkommit några intresseanmälningar att sitta med i valberedningen. Valberedningens nuvarande ledamöter Scarlett Roa (sammankallande) och Gabriela Imreh ställer inte upp för omval. Valberedningen föreslår att föreningens medlemmar fattar beslut om valberedningen på föreningsstämman.

Förslag till arvode för styrelsen och revisorn

Valberedningen har inte gjort någon ny benchmarking angående styrelsearvode då 2022 års rapport från Fastighetsägarna är den senaste. Det finns idag inte några legala krav på att arvoda Brf styrelser. Av de föreningar som valt att ersätta styrelsen för det arbete de lägger ned är det 66 procent som betalar ett regelrätt arvode, 18 procent av föreningarna har en symbolisk summa pengar som kan gå till en middag för styrelsen eller liknande. 16 procent har inget arvode alls.

Baserat på Fastighetsägarnas senaste arvodesundersökning från 2022¹ så ligger medelarvodet på 102 000 SEK. För merparten (43 procent) av bostadsrättsföreningar med 100–199 lägenheter ligger arvodet på 140 000 – 199 990 SEK.

Med detta som underlag föreslår valberedningen att styrelsens arvode förblir oförändrat. Detta då dagens styrelsearvode på Brf Svavlet 4, är högre än för merparten av föreningar i samma storleksklass.

Valberedningen har inget förslag eller kommentarer avseende arvode till revisorn.

Vällingby 2024-05-15

Scarlett Roa, sammankallande ledamot i Valberedningen

¹ [Arvodesundersökningen 2022 - Fastighetsägarna \(fastighetsagarna.se\)](https://www.fastighetsagarna.se/Arvodesundersokningen-2022)